

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

變更H股募集資金用途的補充公告

茲提述長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2021年11月30日的有關變更H股募集資金用途之公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告中所述，為提高H股募集資金使用效率，降低財務成本，本公司對部分H股募集資金用途的規劃及比例作出了調整。本公告旨在向投資者提供有關變更H股募集資金用途的進一步信息。

變更H股募集資金用途的理由和裨益

- (一) 將「拓展海外及國內市場，建立面向海外及國內市場的技術生產中心、展示中心及相關產品的營銷推廣」項下H股募集資金結餘港幣144,024,245.10元變更為「營運資金及一般公司用途」

截至2021年4月，「拓展海外及國內市場，建立面向海外及國內市場的技術生產中心、展示中心及相關產品的營銷推廣」項下總計使用港幣29,159,918.27元，用於地處港口城市鎮江的本公司之全資附屬公司江蘇遠大住宅工業科技有限公司的建設，繳付建廠部分土地款以及前期設計等費用。考慮到海外新冠疫情並沒有得到有效控制，本集團的海外市場拓展計劃存在較大不確定性。因此，本公司於2021年4月21日將「拓展海外市場，建立面向海外市場的技術及生產中心」的H股募集資金用途變更為「拓展海外及國內市場，建立面向海外及國內市場的技術及生產中心」。之後，相關資金實際仍用於江蘇遠大住宅工業科技有限公司的工廠建設。截至2021年11月，「拓展海外及國內市場，建立面向海外及國內市場的技術及生產中心」項下總計使用港幣78,279,293.61元，已完成江蘇遠大住宅工業科技有限公司工廠的基礎建設，本公司後續將根據市場情況投入相應的資金進行建設和生產。

2021年11月，海外新冠疫情反覆而得不到有效控制，Omicron病毒變種的出現給全球新冠疫情防疫形勢提出新的挑戰，本集團的相關海外市場拓展計劃只能繼續延緩。另外，考慮當前國內房地產行業的現狀，本公司計劃暫緩非必要的資本性支出，而將暫時閒置的資金用於歸還貸款等「營運資金及一般公司用途」，以提高本公司的資金使用效率，節約資金使用成本。

本公司認為「拓展海外及國內市場，建立面向海外及國內市場的技術生產中心、展示中心及相關產品的營銷推廣」項下H股募集資金的使用已能滿足本公司目前階段的需求，因此將結餘資金港幣144,024,245.10元用於「營運資金及一般公司用途」。未來本公司會針對市場形勢和業務訂單情況綜合判斷，匹配相應的投資計劃和節奏。

(二) 將「研發和拓展智能裝備業務」項下H股募集資金結餘港幣110,144,780.34元變更為「營運資金及一般公司用途」

如招股章程中所披露，「研發和拓展智能裝備業務」包括PC生產設備製造、施工裝備製造及其他裝備業務，以進一步提升智能裝備業務的市場份額。於2021年年底或之前，本公司計劃就融入更多工業信息化和智能製造技術進行研究及開發，依托工業物聯網連接PC生產設備和施工裝備，進一步提升PC生產設備的自動化水平。另外，本公司計劃對全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備進行研究及開發。於全資工廠採用研發成果後，本公司計劃於2022年年底或之前於本公司製造的設備採用該等成果。

截至2021年4月，「研發和拓展智能裝備業務」項下H股募集資金累計使用港幣14,245,661.94元，「依托工業物聯網連接PC生產設備和施工裝備」項下主要的硬件設備等研發開支已經完成，能滿足本集團未來兩至三年的生產經營需求，相應的智能系統迭代升級及基礎研究根據國內外新技術進展再酌情推進，可由本公司的自有資金承擔。「全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備」項目已完成技術路徑、工藝、設備選型、生產線虛擬仿真調試等全套技術體系的技術研發儲備，基於蒸壓加氣輕質混凝土的投入產出與市場規模增長速度目前不是最優時點，因此本公司決定暫緩啟動相應生產設備等相關固定資產投入。綜上所述，本公司認為當前的PC生產線相關裝備技術已能滿足本集團經營與相關客戶需求。同時，考慮模塊產品的市場需求，本公司將「物聯網技術」、「全套蒸壓加氣輕質混凝土的生產設備及建築設備」變更為「模塊產品設備研發及採購和生產」。

截至2021年11月，「模塊產品設備研發及採購和生產」項下H股募集資金累計使用港幣42,314,756.85元，主要是本公司模塊產品的設備例如壓鑄機模具、吊具及攪拌站的使用。本公司的模塊產品已於2021年7月批量試生產，「模塊產品設備研發」已階段性完成。此外，模塊產品最初的定位主要就是瞄準海外市場，而由於海外新冠疫情的影響，這一計劃只得暫緩。本公司原計劃於2021年在國內多地籌建製造模塊化產品的製造工廠，而受到新冠疫情的影響實際上僅在長沙市和六安市投產，因此模塊產品設備的「採購和生產」所需資金在目前階段大為減少。

經綜合考慮，本公司認為原智能裝備業務的研發和拓展計劃中的「模塊產品設備研發及採購和生產」已可滿足本公司目前階段的需求，因此將結餘資金港幣110,144,780.34元變更為「營運資金及一般公司用途」。

營運資金及一般公司用途具體使用計劃

H股募集資金用途變更後，「營運資金及一般公司用途」項下剩餘資金為港幣261,531,393.52元，其中港幣121,951,220.00元和港幣60,975,610.00元將分別用於在2021年12月及2022年1月提前歸還銀行貸款，剩餘資金用於本公司的日常使用。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2021年12月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生及胡克嫻女士；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。