

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

展示文件
2021年度企業年度報告書

本公告乃長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條作出。

茲載列本公司在國家企業信用信息公示系統(<http://www.gsxt.gov.cn>)上刊登之《長沙遠大住宅工業集團股份有限公司2021年度報告》(「**2021年度企業年度報告書**」)，2021年度企業年度報告書是根據企業信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考，詳情請見國家企業信用信息公示系統。

承董事會命
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2022年6月16日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、胡勝利先生、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91430100788018504U **企业名称：**长沙远大住宅工业集团股份有限公司

类型：股份有限公司(港澳台投资、上市) **法定代表人：**张剑

注册资本：48763.94 万人民币 **成立日期：**2006年04月30日

营业期限自：2006年04月30日 **营业期限至：**

登记机关：湖南省市场监督管理局 **核准日期：**2020年02月21日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：长沙高新开发区麓松路与东方红路交汇处

经营范围：工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；新材料技术开发服务；透水混凝土研发；再生建筑材料的生产；建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造；电气机械设备、矿产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	杨立新	非公示项	非公示项	自然人股东
2	张剑	非公示项	非公示项	自然人股东
3	上海瑞力新兴产业投资基金(有限合伙)	企业法人营业执照(公司)	310000000113361	企业法人
4	上海汉麟创业投资企业(有限合伙)	企业法人营业执照(公司)	310112000984329	企业法人
5	湖南高新汇能创业投资企业	企业法人营业执照(公司)	430193000052880	企业法人
6	上海永钧股权投资合伙企业(有限合伙)	企业法人营业执照(公司)	310000000136120	合伙企业
7	湖南大正投资股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	430000000026644	企业法人

8	深圳远致富海股权投资企业(有限合伙)	企业法人营业执照(公司)	440304602433388	合伙企业
9	长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业(有限合伙)	合伙企业营业执照	91430100068237354F	合伙企业
10	湖南远大铃木住房设备有限公司	企业法人营业执照(公司)	430193000004701	企业法人
11	上海龙腾八方企业发展有限公司	企业法人营业执照(公司)	310104000475218	企业法人
12	湖南鼎信日新股权投资管理企业	企业法人营业执照(公司)	430193000053069	企业法人
13	湖南湘锦圣投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	430000000084934	企业法人
14	深圳市美投高新技术创业投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	440301103293467	企业法人
15	上海欣际投资中心(有限合伙)	企业法人营业执照(公司)	310112001270915	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	谭新明	董事	2	张权勋	董事
3	王佳欣	董事	4	张克祥	董事
5	赵正挺	董事	6	陈共荣	董事
7	刘景	监事	8	石东红	董事
9	张剑	董事长	10	唐芬	董事兼总经理
11	李根	监事	12	李正农	董事
13	胡克嫚	董事	14	张明鑫	监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	2020-05-15章程备案	2020年06月15日
2	董事备案	张权勋;谭新明;张剑;唐芬;石东红;王佳欣;李正农;张克祥;陈共荣	石东红;李正农;谭新明;张克祥;张权勋;王佳欣;张剑;唐芬;陈共荣;胡克嫚;赵正挺	2020年06月15日
3	投资总额变更	万null	48763.940000万人民币	2020年02月21日
4	注册资本(金)变更	36560.400000万人民币	48763.940000万人民币	2020年02月21日
5	企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(港澳台投资、上市)	2020年02月21日
6	章程备案	无	2018-12-15章程备案	2020年02月21日
7	董事备案	张剑 黄玉敏 唐芬 袁爱平 陈共荣 李正农 张克祥 石东红 谭新明	张权勋 陈共荣 唐芬 张剑 石东红 王佳欣 李正农 张克祥 谭新明	2019年03月28日
8	注册资本(金)变更	30467万人民币	36560.400000万人民币	2019年03月28日
9	监事备案	张明鑫 姚子祥 刘景	李根 刘景 张明鑫	2019年03月28日
10	经营范围变更	工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；新材料技术开发服务；透水混凝土研发；再生建筑材料的生产；互联网信息服务；建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造；电气机械设备、矿产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关	工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；新材料技术开发服务；透水混凝土研发；再生建筑材料的生产；建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造；电气机械设备、矿产品的销	2018年09月27日

		部门批准后方可开展经营活动)	售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
1 1	章程备案	无	2018-09-25第十三条、第十七条	2018年09月27日
1 2	章程修正案备案	无	2018-02-26修改章程第十七条	2018年03月07日
1 3	董事备案	唐芬 张克祥 张剑 石东红 黄玉敏 谭新明 鲍正熙	黄玉敏 石东红 谭新明 张克祥 袁爱平 陈共荣 张剑 李正农 唐芬	2017年12月27日
1 4	注册资本(金)变更	28577万人民币	30467.000000万人民币	2017年12月27日
1 5	联络员备案	李思思 *** 备案手机:***	李思思 *** 备案手机:*** (网上办理)	2017年02月10日
1 6	监事备案	刘景 张明鑫 范富尧	姚子祥 张明鑫 刘景	2015年12月10日
1 7	名称变更	长沙远大住宅工业集团有限公司	长沙远大住宅工业集团股份有限公司	2015年12月10日
1 8	企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	2015年12月10日
1 9	联络员备案	李思思 ***	李思思 ***	2015年12月10日
2 0	经营期限(营业期限)变更	2006年4月30日至 2056年4月30日	2006年4月30日至 长期	2015年12月10日
2 1	股东变更	长沙高新开发区大鑫投资管理 合伙企业 , 长沙金沛创业投资合伙企业 (有限合伙) , 杭州晋凯股权投资合伙企业 (有限合伙) , 湖南大正投资股份有限公司 , 湖南鼎信日新股权投资管理 企业 , 湖南高新汇能创业投资企业 , 湖南湘锦圣投资有限公司 , 湖南远大铃木住房设备有 限公司	长沙高新开发区大鑫投资管 理合伙企业 , 湖南大正投资股份有限公 司 , 湖南鼎信日新股权投资管 理企业 , 湖南高新汇能创业投资企 业 , 湖南湘锦圣投资有限公司 , 湖南远大铃木住房设备有 限公司 , 上海汉麟创业投资企业(有 限合伙) , 上海龙腾八方企业发展有	2015年12月02日

		<p>, 上海汉麟创业投资企业 (有限合伙)</p> <p>, 上海龙腾八方企业发展有限公司</p> <p>, 上海瑞力新兴产业投资基金 (有限合伙)</p> <p>, 上海欣际投资中心 (有限合伙)</p> <p>, 上海永钧股权投资合伙企业 (有限合伙)</p> <p>, 深圳远致富海股权投资企业 (有限合伙), 杨立新, 张剑</p>	<p>限公司</p> <p>, 上海瑞力新兴产业投资基金 (有限合伙)</p> <p>, 上海欣际投资中心 (有限合伙)</p> <p>, 上海永钧股权投资合伙企业 (有限合伙)</p> <p>, 深圳市美投高新技术创业投资有限公司</p> <p>, 深圳远致富海股权投资企业 (有限合伙), 杨立新, 张剑</p>	
2 2	经营范围变更	<p>住宅工业化技术及相关产品的研究、开发; 门窗、橱柜、家具、空调、卫生洁具、家用电器、电气产品、混凝土预制构件、混凝土机械设备的研发、生产和销售; 机械设备、电梯及配件、矿产品、建筑材料的销售; 新材料开发; 自营和代理各类商品和技术的进出口 (国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(涉及行政许可的凭许可证经营)</p> <p>#</p>	<p>工程和技术研究和试验发展; 家具生产、加工; 卫生洁具零售; 家用电器安装; 生产混凝土预制件; 电梯安装工程服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 新材料技术开发服务; 透水混凝土研发; 再生建筑材料的生产; 互联网信息服务; 建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造; 电气机械设备、矿产品的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2015年12月02日
2 3	股东变更	<p>长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业, 长沙金沛创业投资合伙企业 (有限合伙), 杭州晋凯股权投资合伙企业 (有限合伙), 湖南大正投资股份有限公司, 湖南鼎信日新股权投资管理企业, 湖南高新汇能创业投资企业, 湖南湘锦圣投资有限公司, 湖南远大铃木住房设备有限公司, 上海汉麟创业投资企业 (有限合伙), 上海龙腾八方企业发展有限公司, 上海瑞力新兴产业投资基金 (有限合伙), 上海欣际投资中心 (有限合伙), 杨立新, 张剑</p>	<p>长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业, 长沙金沛创业投资合伙企业 (有限合伙), 杭州晋凯股权投资合伙企业 (有限合伙), 湖南大正投资股份有限公司, 湖南鼎信日新股权投资管理企业, 湖南高新汇能创业投资企业, 湖南湘锦圣投资有限公司, 湖南远大铃木住房设备有限公司, 上海汉麟创业投资企业 (有限合伙), 上海龙腾八方企业发展有限公司, 上海瑞力新兴产业投资基金 (有限合伙), 上海欣际投资中心 (有限合伙), 上海永钧股权投资合伙企业 (有限合伙), 深圳远致富海股权投资企业 (有限合伙), 杨立新, 张剑</p>	2015年01月30日

24	股东变更	湖南远大铃木住房设备有限公司,湖南大正投资股份有限公司,长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业,湖南鼎信日新股权投资管理企业,湖南高新汇能创业投资企业,上海欣际投资中心(有限合伙),杭州晋凯股权投资合伙企业(有限合伙),上海龙腾八方企业发展有限公司,上海瑞力新兴产业投资基金(有限合伙),上海汉麟创业投资企业(有限合伙),长沙金沛创业投资合伙企业(有限合伙),湖南湘锦圣投资有限公司,张剑,杨立新	湖南远大铃木住房设备有限公司,湖南大正投资股份有限公司,长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业,湖南鼎信日新股权投资管理企业,湖南高新汇能创业投资企业,上海欣际投资中心(有限合伙),杭州晋凯股权投资合伙企业(有限合伙),上海龙腾八方企业发展有限公司,上海瑞力新兴产业投资基金(有限合伙),上海汉麟创业投资企业(有限合伙),长沙金沛创业投资合伙企业(有限合伙),湖南湘锦圣投资有限公司,上海永钧股权投资合伙企业(有限合伙),深圳远致富海股权投资企业(有限合伙),张剑,杨立新	2015年01月30日
25	地址变更	长沙高新开发区岳麓大道	长沙高新开发区麓松路与东方红路交汇处	2015年01月30日
26	名称变更	长沙远大住宅工业有限公司	长沙远大住宅工业集团有限公司	2014年05月23日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
----	--------	----	----	----

1	麓谷所	2015年07月02日	正常
---	-----	-------------	----

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
1	430193201706220002	杨立新	非公示项	300	浙江中拓融资租赁有限公司		2017年06月22日	无效	2017年06月22日
2	430193201710260003	杨立新	非公示项	300	浙江中拓融资租赁有限公司		2017年10月26日	无效	2017年10月26日
3	430193201812240002	周斌	非公示项	323	湖南佳兆业房地产开发有限公司		2018年12月24日	无效	2018年12月24日
4	430193201812260002	杨立新	非公示项	300	浙江中拓融资租赁有限公司		2018年12月26日	无效	2018年12月26日
5	430193201908020002	杨立新	非公示项	360	湖南通程典当有限责任公司		2019年08月02日	无效	2019年08月02日

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	长沙金沛创业投资合伙企业(有限合伙)	1.676%	0%	2015年12月03日	2016年05月18日
2	杭州晋凯股权投资合伙企业(有限合伙)	2.096%	0%	2015年12月03日	2016年05月18日
3	张剑	47.917%	50.013%	2015年12月03日	2016年05月18日
4	深圳市美投高新技术创业投资有限公司	0%	1.676%	2015年12月03日	2016年05月18日
5	上海永钧股权投资合伙企业(有限合伙)	0%	1.235%	2015年01月22日	2015年11月25日
6	深圳远致富海股权投资企业(有限合伙)	0%	7.408%	2015年01月22日	2015年11月25日
7	湖南湘锦圣投资有限公司	0.735%	1.13%	2015年01月22日	2015年11月25日
8	湖南鼎信日新股权投资管理企业(有限合伙)	0.84%	1.435%	2015年01月22日	2015年11月25日
9	湖南远大铃木住房设备有限公司	28.931%	19.298%	2015年01月22日	2015年11月25日

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91430100788018504U 企业名称：长沙远大住宅工业集团股份有限公司

企业通信地址：长沙高新开发区麓松路与东方红路交汇处 邮政编码：410000

企业联系电话：0731-88911568 企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；新材料技术开发服务；透水混凝土研发；再生建筑材料的生产；建筑材料生产专用机械、木门窗、楼梯、建筑工程用机械、搪瓷卫生洁具、金属制卫浴水暖器具的制造；电气机械设备、矿产品的销售。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	远大住工	网站	http://www.bhome.com.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	唐翔龙	103.03	2020年1月10日	货币,股权	103.03	2020年1月10日	货币,股权
2	卢江波	32.6797	2021年09月17日	货币,股权	32.6797	2021年09月17日	货币,股权

3	张剑	1405.35 4	2015年1 2月03日	货币,实 物,股权	1405.35 4	2015年1 2月03日	货币,实 物,股权
4	湖南财信 精进股权 投资合伙 企业(有 限合伙)	500	2021年0 7月14日	货币,股 权	500	2021年0 7月14日	货币,股 权
5	长沙达新 空调设备 有限公司	240	2021年1 0月14日	货币,股 权	240	2021年1 0月14日	货币,股 权
6	长沙玖沃 私募股权 基金合伙 企业(有 限合伙)	240	2017年1 2月14日	货币,股 权	240	2017年1 2月14日	货币,股 权
7	周斌	163.398 7	2021年0 9月17日	货币,股 权	163.398 7	2021年0 9月17日	货币,股 权
8	湖南远大 铃木住房 设备有限 公司	6742.41 6	2015年1 2月03日	货币,股 权	6742.41 6	2015年1 2月03日	货币,股 权
9	杭州富阳 上九静远 股权投资 合伙企业 (有限合 伙)	513.6	2017年1 2月14日	货币,股 权	513.6	2017年1 2月14日	货币,股 权
10	湖南财信 精远股权 投资合伙 企业(有 限合伙)	500	2021年0 7月26日	货币,股 权	500	2021年0 7月26日	货币,股 权
11	长沙高新 开发区大 鑫投资管 理合伙企 业(有限 合伙)	1860	2015年1 2月03日	货币,股 权	1860	2015年1 2月03日	货币,股 权
12	湖南鼎信 日新股权 投资管理 企业(有 限合伙)	135.3	2015年1 2月03日	货币,股 权	135.3	2015年1 2月03日	货币,股 权

13	兰曼君	55.5556	2021年09月17日	货币,股权	55.5556	2021年09月17日	货币,股权
14	湖南大正投资股份有限公司	1200	2015年12月03日	货币,股权	1200	2015年12月03日	货币,股权
15	湖南玖壹同富私募基金合伙企业(有限合伙)	693.6	2015年12月03日	货币,股权	693.6	2015年12月03日	货币,股权
16	其他H股境外投资者	30981.44	2019年1月06日	货币	30981.44	2019年1月06日	货币
17	湖南湘江海捷股权投资合伙企业(有限合伙)	685.2	2017年12月14日	货币,股权	685.2	2017年12月14日	货币,股权
18	上海永钧股权投资合伙企业(有限合伙)	171.966	2015年12月03日	货币,股权	171.966	2015年12月03日	货币,股权
19	深圳远致富海股权投资企业(有限合伙)	2540.4	2015年12月03日	货币,股权	2540.4	2015年12月03日	货币,股权

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	河北共敬建筑科技有限公司	91130982MA0GK8520M
2	湖南博络科迅投资有限公司	91430100MA4T9LGU48
3	长沙远大美寓科技有限公司	91430100MA4T6X3619
4	长沙麓谷远大住宅工业有限公司	91430100MA4T5C297N

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	975 人	失业保险	973 人
职工基本医疗保险	973 人	工伤保险	980 人
生育保险	973 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	长沙达新空调设备有限公司	0%	0%	2021年10月14日

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91430100788018504U 企业名称：长沙远大住宅工业集团股份有限公司

企业通信地址：长沙高新开发区麓松路与东方红路交汇处 邮政编码：410000

企业联系电话：0731-88911568 企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：工程和技术研究和试验发展；家具生产、加工；卫生洁具零售；家用电器安装；生产混凝土预制件；电梯安装工程服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定